

ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ в УЛИ XI-605 /ПИ 68134.1383.605/, кв. 84а, местност „ж.к. Надежда 26“, район „Надежда“, СО

1. Обекта се състои от:
- 1.01 Магазини 2 бр.
 - 1.02 Апартаменти 17 бр.
 - 1.03 Ателиета 5 бр.
 - 1.04 Гаражи 6 бр.
 - 1.05 Паркоместа 18 бр.
 - 1.06 Складове 27 бр.
 - 1.07 Парком. на терен 3 бр.
2. Етажност: 7
3. Система: МОНОЛИТНА
4. РЗП + ЗП сутерен: 2 810,39 кв.м
5. Площ на общи части 760,39 кв.м
6. Площ на УЛИ XI-605, кв. 84а, местност „ж.к. Надежда 26“, район „Надежда“, СО 567,00 кв.м
- ПИ 68134.1383.605

Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	F1(F2)	Ки	Кв	Клп	Клар.	К%	Общи	Общо	Кз%	ЗЕМЯ
			кв.м			Ксп Км Ктер	ид.ч от паркинг	Ид.ч. и Право на Строеж	Части ФЗ	Ф1+Ф3	Ид.ч. Земя	Площ
		Етаж -2					%	%	кв.м	кв.м	%	кв.м
		Ниво -5,65										
-2	-5,65	Гараж 04	16,12	1,00	1,00	0,80		0,668	17,76	33,88	0,616	3,49
-2	-5,65	Гараж 05	20,06	1,00	1,00	0,80		0,831	22,10	42,16	0,767	4,35
-2	-5,65	Гараж 06	22,43	1,00	1,00	0,80		0,929	24,71	47,14	0,857	4,86
		Подземен гараж -2 с 9 паркоместа	118,60				100,000	4,916	130,64	249,24	4,534	25,71
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 10	14,00	1,00	1,00	0,80	11,805	0,580	15,42	29,42	0,535	3,03
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 11	13,40	1,00	1,00	0,80	11,299	0,555	14,76	28,16	0,512	2,90
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 12	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 13	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 14	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 15	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 16	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 17	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-2	-5,65	Паркомиясто ПИМ 18	13,20	1,00	1,00	0,80	11,130	0,547	14,54	27,74	0,505	2,86

Кандидат за инженер-геодезист

Инженер-геодезист

№ 126102223 от 14.07.2015 год.

СЪСТАВИТЕЛЯТ: НИКОЛОВ

№ 126102223 от 14.07.2015 год.

№ 126102223 от 14.07.2015 год.

ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ в УПИ Х1-605 /ПИ 68134.1383.605/, кв. 84а, местност „ж.к. Надежда 26“, район „Надежда“, СО

Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	F1(F2) КВ.М	Ки	Кв	Клг Коп Км Ктер	Клар. Ид.ч от паркинг	К% Ид.ч. и Право на Строеж	Общи части ФЗ	Общо F1+F3	Кз% Ид.ч. Земля	ЗЕМЛЯ Площ
-2	-5,65	Склад 15	3,03	1,00	1,00	0,30	%	0,047	0,20	3,23	0,043	0,24
-2	-5,65	Склад 16	3,09	1,00	1,00	0,30		0,048	0,21	3,30	0,044	0,25
-2	-5,65	Склад 17	3,10	1,00	1,00	0,30		0,048	0,21	3,31	0,044	0,25
-2	-5,65	Склад 18	3,73	1,00	1,00	0,30		0,058	0,25	3,98	0,054	0,31
-2	-5,65	Склад 19	3,83	1,00	1,00	0,30		0,060	0,26	4,09	0,055	0,31
-2	-5,65	Склад 20	2,01	1,00	1,00	0,30		0,031	0,14	2,15	0,029	0,16
-2	-5,65	Склад 21	1,98	1,00	1,00	0,30		0,031	0,13	2,11	0,029	0,16
-2	-5,65	Склад 22	1,68	1,00	1,00	0,30		0,026	0,11	1,79	0,024	0,14
-2	-5,65	Склад 23	1,72	1,00	1,00	0,30		0,027	0,12	1,84	0,025	0,14
-2	-5,65	Склад 24	1,88	1,00	1,00	0,30		0,029	0,13	2,01	0,027	0,15
-2	-5,65	Склад 25	2,19	1,00	1,00	0,30		0,034	0,15	2,34	0,031	0,18
-2	-5,65	Склад 26	2,19	1,00	1,00	0,30		0,034	0,15	2,34	0,031	0,18
-2	-5,65	Склад 27	2,16	1,00	1,00	0,30		0,034	0,15	2,31	0,031	0,18
		Етаж -1										
		Ниво -3,00										
-1	-3,00	Гараж 01	16,12	1,00	1,00	0,80		0,668	17,76	33,88	0,616	3,49
-1	-3,00	Гараж 02	20,06	1,00	1,00	0,80		0,831	22,10	42,16	0,767	4,35
-1	-3,00	Гараж 03	22,43	1,00	1,00	0,80		0,929	24,71	47,14	0,857	4,86
		Подземен гараж -1 с 9 паркоместа	118,60				100,000	4,916	130,64	249,24	4,534	25,71
-1	-3,00	Паркомясто ПИМ 1	14,00	1,00	1,00	0,80		0,580	15,42	29,42	0,535	3,03
-1	-3,00	Паркомясто ПИМ 2	13,40	1,00	1,00	0,80		0,555	14,76	28,16	0,512	2,90
-1	-3,00	Паркомясто ПИМ 3	13,00	1,00	1,00	0,80		0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-1	-3,00	Паркомясто ПИМ 4	13,00	1,00	1,00	0,80		0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-1	-3,00	Паркомясто ПИМ 5	13,00	1,00	1,00	0,80		0,539	14,32	27,32	0,497	2,82

Камера на възникването и местоположението в съградата

Общинска служба за градски благоустройство

СЪСТАВИЛ: 

на НИ 100102222 от КНОВ

Стр. 2 от 5

ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ в УПИ Х1-605/ЛПИ 68134.1383.605/, кв. 84а, местност „Ж.к. Надежда 26“, район „Надежда“, СО

Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	F1(F2) КВ.М	Ки	Кв	Клг Ксп Км Ктер	Клар. Ид.ч от паркинг	К% Ид.ч. и Право на Строеж	Общи части площ F3	Общо F1+F3	Кз% Ид.ч. Земя	ЗЕМЯ Площ
-1	-3,00	Паркомаясто ГИМ 6	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-1	-3,00	Паркомаясто ГИМ 7	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-1	-3,00	Паркомаясто ГИМ 8	13,00	1,00	1,00	0,80	10,961	0,539	14,32	27,32	0,497	2,82
-1	-3,00	Паркомаясто ГИМ 9	13,20	1,00	1,00	0,80	11,130	0,547	14,54	27,74	0,505	2,86
-1	-3,00	Склад 1	3,82	1,00	1,00	0,30		0,059	0,26	4,08	0,054	0,31
-1	-3,00	Склад 2	3,03	1,00	1,00	0,30		0,047	0,20	3,23	0,043	0,24
-1	-3,00	Склад 3	3,09	1,00	1,00	0,30		0,048	0,21	3,30	0,044	0,25
-1	-3,00	Склад 4	3,10	1,00	1,00	0,30		0,048	0,21	3,31	0,044	0,25
-1	-3,00	Склад 5	3,73	1,00	1,00	0,30		0,058	0,25	3,98	0,054	0,31
-1	-3,00	Склад 6	3,83	1,00	1,00	0,30		0,060	0,26	4,09	0,055	0,31
-1	-3,00	Склад 7	2,01	1,00	1,00	0,30		0,031	0,14	2,15	0,029	0,16
-1	-3,00	Склад 8	1,98	1,00	1,00	0,30		0,031	0,13	2,11	0,029	0,16
-1	-3,00	Склад 9	1,68	1,00	1,00	0,30		0,026	0,11	1,79	0,024	0,14
-1	-3,00	Склад 10	1,72	1,00	1,00	0,30		0,027	0,12	1,84	0,025	0,14
-1	-3,00	Склад 11	1,88	1,00	1,00	0,30		0,029	0,13	2,01	0,027	0,15
-1	-3,00	Склад 12	2,19	1,00	1,00	0,30		0,034	0,15	2,34	0,031	0,18
-1	-3,00	Склад 13	2,19	1,00	1,00	0,30		0,034	0,15	2,34	0,031	0,18
-1	-3,00	Склад 14	2,16	1,00	1,00	0,30		0,034	0,15	2,31	0,031	0,18
		Етаж 1										
		Ниво ±0,00										
1	±0,00	Магазин 01	115,36	1,00	1,00	1,00		5,975	25,91	141,27	5,512	31,25
1	±0,00	Магазин 02	52,60	1,00	1,00	1,00		2,724	11,81	64,41	2,513	14,25

Кампо на удостоверение за оценяване

Директор, № 100102273

СЪСТАВИЛ: Асен Димитров

№ 100102273

СЪСТАВИЛ: Асен Димитров

№ 100102273

СЪСТАВИЛ: Асен Димитров

№ 100102273

СЪСТАВИЛ: Асен Димитров

№ 100102273

СЪСТАВИЛ: Асен Димитров

ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ в УЛИ Х-605 /ЛИ 68134.1383.605/, кв. 84а, местност „ж.к. Надежда 26“, район „Надежда“, СО

Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	F1(F2)	Ки	Кв	Клг Ксп Км Ктер	Клар.	К%	Общи части Ф3	Общо F1+F3	Кз%	ЗЕМЯ Площ
			КВ.М				Ид.ч от паркинг	Ид.ч. и Право на Строеж			КВ.М	
		Етаж 2 Ниво +3,15					%	%	КВ.М	КВ.М	%	КВ.М
2	+3,15	Апартамент Ап.01	84,20	1,00	1,00	1,00		4,361	18,91	103,11	4,023	22,81
2	+3,15	Апартамент Ап.02	54,13	1,00	1,00	1,00		2,803	12,16	66,29	2,586	14,66
2	+3,15	Ателие Ат. 03	54,77	1,00	1,00	1,00		2,837	12,30	67,07	2,617	14,84
2	+3,15	Апартамент Ап.04	59,65	1,00	1,00	1,00		3,089	13,40	73,05	2,850	16,16
		Етаж 3 Ниво +6,00										
3	+6,00	Апартамент Ап.05	84,20	1,00	1,00	1,00		4,361	18,91	103,11	4,023	22,81
3	+6,00	Апартамент Ап.06	54,13	1,00	1,00	1,00		2,803	12,16	66,29	2,586	14,66
3	+6,00	Ателие Ат. 07	54,77	1,00	1,00	1,00		2,837	12,30	67,07	2,617	14,84
3	+6,00	Апартамент Ап.08	59,65	1,00	1,00	1,00		3,089	13,40	73,05	2,850	16,16
		Етаж 4 Ниво +8,85										
4	+8,85	Апартамент Ап.09	84,20	1,00	1,00	1,00		4,361	18,91	103,11	4,023	22,81
4	+8,85	Апартамент Ап.10	54,13	1,00	1,00	1,00		2,803	12,16	66,29	2,586	14,66
4	+8,85	Ателие Ат. 11	54,77	1,00	1,00	1,00		2,837	12,30	67,07	2,617	14,84
4	+8,85	Апартамент Ап.12	59,65	1,00	1,00	1,00		3,089	13,40	73,05	2,850	16,16
		Етаж 5 Ниво +11,70										
5	+11,70	Апартамент Ап.13	84,20	1,00	1,00	1,00		4,361	18,91	103,11	4,023	22,81
5	+11,70	Апартамент Ап.14	54,13	1,00	1,00	1,00		2,803	12,16	66,29	2,586	14,66
5	+11,70	Ателие Ат. 15	54,77	1,00	1,00	1,00		2,837	12,30	67,07	2,617	14,84
5	+11,70	Апартамент Ап.16	59,65	1,00	1,00	1,00		3,089	13,40	73,05	2,850	16,16

30.11.2023

гр. София

Инж. В. Николов-Сертификат за оценка на НИ 100102223 от КНОВ

Стр. 4 от 5

Катенба във Плевен
 Директор на Катенба
 СЪСТАВИЛ: Катенба
 Проверил: Катенба
 08.11.2023

ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ В УПИ ХЛ-605 /ПИ 68134, 1383,605/, кв. 84а, местност „ж.к. Надежда 26“, район „Надежда“, СО

Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	F1(F2) КВ.М	Ки	Кв	Клг Ксп Км	Клар. Ид.ч от паркинг	К% Ид.ч. и Право на Строеж	Общи части площ F3	Общо F1+F3	Кз% Ид.ч. Земя	ЗЕМЯ Площ
		Етаж 6					%	%	КВ.М	КВ.М	%	КВ.М
		Ниво +14,55										
6	+14,55	Апартамент Ап.17	84,20	1,00	1,00	1,00		4,361	18,91	103,11	4,023	22,81
6	+14,55	Апартамент Ап.18	54,13	1,00	1,00	1,00		2,803	12,16	66,29	2,586	14,66
6	+14,55	Ателие Ат. 19	54,77	1,00	1,00	1,00		2,837	12,30	67,07	2,617	14,84
6	+14,55	Апартамент Ап.20	59,65	1,00	1,00	1,00		3,089	13,40	73,05	2,850	16,16
		Етаж 7										
		Ниво +17,40										
7	+17,40	Апартамент Ап.21 (не е вкл. плосък покрив от 26,58 кв.м)	89,49	1,00	1,00	1,00		4,634	20,08	109,57	4,278	24,26
7	+17,40	Апартамент Ап.22 (не е вкл. плосък покрив от 17,78 кв.м)	105,38	1,00	1,00	1,00		5,456	23,64	129,02	5,038	28,56
		Сума	2 050,00					100,000	760,39	2 810,39	92,257	523,10
		Паркоместа на терен										
	терен	Паркоместо ПМ 19									2,205	12,50
	терен	Паркоместо ПМ 20									2,769	15,70
	терен	Паркоместо ПМ 21									2,769	15,70
		Сума земя									100,000	567,00

Забележка : 1. Обекта ГАРАЖ С ПАРКОМЕСТА са група от паркоместа, представени като подобекти на едно ниво със самостоятелно функционално предназначение, съгласно чл. 17, ал. 8 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНИЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ.
2. Площа на маневреното пространство е разпределено като обща част само на подземните гаражи и паркоместа

